**续约协议**

甲方：上海源涞实业有限公司

乙方：大冢材料科技（上海）有限公司

甲方与乙方于2016年5月就上海市徐汇区广元西路98弄23D达成如下续约条款：

1. 租期：

租约将从2016年05月10日开始至2017年05月09日为止。租期为一年。乙方在承租期间若要退租需提前一个月书面通知甲方，甲方为乙方办理退租和押金退还事宜，双方合同终止。

1. 租金及付款方式：

续租期间的租金为每月人民币17000元，其中包括家具，家电使用权，物业管理费。

1. 押金
2. 续租期间押金为人民币31000元
3. 本协议于双方签署后生效，如发生与原合同任何重复、不符、不一致或矛盾的地方，以本协议为准。

上海源涞实业有限公司

大冢材料科技（上海）有限公司

甲方： 乙方：

代表人： 孙元元 代表人：贺炅皓

盖章： 盖章：

日期： 日期：